



Το Τουρέζι ή Τίλιο είναι ψηλό δέντρο που ανθίζει με μικρά κιτρινοπράσινα λουλούδια στις αρχές του καλοκαιριού. Το πλούσιο άρωμά του προσελκύει μέλισσες, οι οποίες παράγουν ένα ιδιαίτερος εύγευστο μέλι. Τα φρέσκα φύλλα μπορούν να γίνουν μια δροσερή καλοκαιρινή σαλάτα, ενώ τα λουλούδια του χρησιμοποιούνται σαν φάρμακο.

Tourezí or "Tilia Cordata" is a tall tree with small yellow-green flowers which bloom in early summer. Their rich and heavy scent attracts bees that produce delicious honey. The young leaves can be eaten in a refreshing summer vegetable salad whereas the flowers are a traditional herbal remedy.

spezzie

τουρέζι
tourezi



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan



Κάτοψη 1ου ορόφου
First Floor Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	W.C. Ξένων Guest Toilet	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Αποθήκη Storage Room	Γκαράζ Garage
442 τ.μ. 442 sq.m	286 τ.μ. 286 sq.m	5	5	1	2	1	1	1	2	1

Το *Τουρέζι* είναι ένα φιλόξενο σπίτι τριών επιπέδων, το οποίο βρίσκεται στο πρώτο επίπεδο του συγκροτήματος Spezzie και είναι το μεγαλύτερο από τα σπίτια. Αποτελείται από πέντε υπνοδωμάτια με μπάνιο και μια τουαλέτα ξένων. Στο ισόγειο βρίσκεται το ευρύχωρο σαλόνι με χώρο για τραπεζαρία και η μεγάλη κουζίνα η οποία επικοινωνεί με την υπέροχη στεγασμένη βεράντα. Στο χαμηλότερο επίπεδο του σπιτιού, το καθιστικό με το κουζινάκι είναι ιδανικά για να υποδεχτεί κανείς τους καλεσμένους του και να απολαύσουν τον κήπο και την πισίνα, στα οποία έχουν άμεση πρόσβαση. Επιπλέον, το *Τουρέζι* έχει ιδιωτικό γκαράζ, το οποίο είναι ξεχωριστό από το σπίτι, μαζί με μια αποθήκη.

This large and welcoming three-level house is the largest of the Spezzie neighborhood and is located on the first level of the development. The comfortable living accommodation offers five double bedrooms and bathrooms and a guest toilet. On the ground floor, a spacious sitting room and dining area along with a large kitchen open onto a beautiful covered veranda. On the house's lower level, the cozy hobby room combined with its kitchenette is ideal for welcoming guests and enjoying the direct access to the garden and swimming pool. In addition, *Tourezí* includes a separate private garage and an additional storage room.



spezzie

τ ο υ ρ έ ζ ι
t o u r e z i

info@spezzie.com, www.spezzie.com



Ο Ασπάλαθος είναι ακανθώδης θάμνος με πυκνά κλαδιά, ο οποίος μπορεί να φτάσει και τα τρία μέτρα ύψος και φυτρώνει σε αμμώδεις περιοχές. Ευδοκμεί σε περιοχές της Δυτικής Μεσογείου, κυρίως σε ηλιόλουστες πλαγιές με ξηρό έδαφος. Από τον Μάρτιο μέχρι τον Ιούνιο κάνει πολύ όμορφα κίτρινα λουλούδια.

Aspalathos, known as thorny broom or spiny broom is a spiny, densely-branched shrub which can reach up to three meters in height. It grows in the Western Mediterranean region on sunny slopes and dry ground. From March to June it produces lovely bright yellow flowers.

spezzie

ασπάλαθος
aspalathos



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan



Κάτοψη 1ου ορόφου
First Floor Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	W.C. Ξένων Guest Toilet	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Αποθήκη Storage Room	Γκαράζ Garage
444 τ.μ. 444 sq.m	267 τ.μ. 267 sq.m	5	5	1	2	1	1	1	1	1

Αυτό το κομψό σπίτι συνδυάζει τη λειτουργικότητα με την άνεση και την πολυτέλεια τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς του χώρους. Ο *Aspalathos* βρίσκεται στο πρώτο επίπεδο του συγκροτήματος. Είναι χτισμένο σε τρία επίπεδα, και με τα πέντε υπνοδωμάτια και πέντε μπάνια που διαθέτει είναι ιδανικό για να φιλοξενησει πολλούς καλεσμένους. Τα δύο χαμηλότερα επίπεδα του σπιτιού αποτελούνται, το ένα από το σαλόνι, την τραπεζαρία και την κουζίνα, και το άλλο από ένα καθιστικό με κουζινάκι, τα οποία προσφέρουν λειτουργικότητα και άνεση. Όλα τα δωμάτια είναι φωτεινά και φτιαγμένα έτσι ώστε να μπορεί κανείς να απολαμβάνει το φως του ήλιου και την απaráμλλη θέα του κήπου, της πισίνας και της θάλασσας. Ο *Aspalathos* έχει επίσης ιδιωτικό γκαράζ.

This elegant home combines functionality, comfort and luxury both in indoor and outdoor spaces. *Aspalathos* is located on the first level of the Spezzie development. Developed on three levels, it is ideal for accommodating many guests with its five double rooms and five bathrooms. Both the ground level with its large sitting room, dining area and kitchen and the lower level of the house with its comfortable hobby room and kitchenette offer large and functional living space. All rooms are very bright and offer stunning views of the garden, the swimming pool and the sea. *Aspalathos* also includes a private garage.



spezzie

ασπάλαθος
aspalathos

info@spezzie.com, www.spezzie.com



Η Ζαφορά γνωστή και ως Κρόκος φυτρώνει στην κεντρική και νότιο Ευρώπη. Το δημοφιλές και εξαιρετικό μπαχαρικό, γνωστό ως σαφράν παράγεται από του στήμονες του λουλουδιού, το οποίο ανθίζει το φθινόπωρο.

Zaphora, mostly known as Crocus is native to central and southern Europe. The famous and exclusive spice of saffron is obtained from the stigmas of autumn-blooming Crocus.

spezzie

ζ α φ ο ρ ά
z a p h o r a



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan

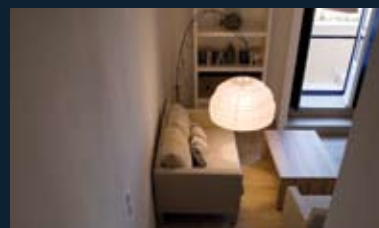


Κάτοψη 1ου ορόφου
First Floor Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	Βοηθ. Υπνοδωμάτιο Single Bedroom	W.C. Ξένων Guest Toilet	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Αποθήκη Storage Room
359 τ.μ. 359 sq.m	203 τ.μ. 203 sq.m	4	4	1	1	2	1	1	1	1

Η Ζαφορά βρίσκεται στο δεύτερο επίπεδο του συγκροτήματος. Το σπίτι είναι κατάλληλο για μεγάλες οικογένειες ή πολλούς καλεσμένους, αφού απαρτίζεται από τέσσερα υπνοδωμάτια με μπάνιο και ένα επιπλέον βοηθητικό υπνοδωμάτιο και μια τουαλέτα ξένων. Από το σαλόνι, την τραπεζαρία και τη σκεπαστή βεράντα με τις αρμονικές καμάρες της μπορεί κανείς να απολαύσει την όμορφη θέα της πισίνας και της θάλασσας. Ένα καθιστικό και ένα κουζινάκι στο χαμηλότερο επίπεδο το οποίο οδηγεί στην πισίνα με λίγα σκαλιά, προσθέτουν στο σπίτι λειτουργικούς χώρους.

Zaphora is located on the second level of the Spezzie neighborhood. The living accommodation offers a large and flexible layout. It is ideally suited to large families or for hosting many guests, offering four double bedrooms with en suite bathrooms and one extra single bedroom and guest toilet. Beautiful open views over the swimming pool area and the sea can be enjoyed from the living room, the indoor and outdoor dining areas and the harmonious arches of the covered veranda. An additional lounge/playroom along with a kitchenette on the lowest level provide extra living space and direct access to the swimming pool.



spezzie

ζ α φ ο ρ ά
z a p h o r a

info@spezzie.com, www.spezzie.com



Το Θρούμπι είναι ένα πολύ γνωστό αρωματικό φυτό των Σπετσών, συγγενικό με τη ρίγανη και το θυμάρι. Χρησιμοποιείται ευρέως στη μεσογειακή κουζίνα, αλλά έχει χρησιμοποιηθεί και για φαρμακευτικούς σκοπούς από τους αρχαίους κιάλας χρόνους.

Throumbi, is a very popular aromatic plant on Spetses and is related to oregano and thyme. It is commonly used in cooking for its mediterranean taste but can also be used for medical purposes as has been the case since Greek antiquity.

spezzie

θρούμπι
t h r o u m b i



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan



Κάτοψη Παταριού
Attic Level Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Πατάρι Attic	Αποθήκη Storage Room	Γκαράζ Garage
361 τ.μ. 361 sq.m	259 τ.μ. 259 sq.m	5	5	2	1	1	1	1	1	1

Το παραδοσιακό στυλ και η αίσθηση πολυτέλειας είναι τα κύρια χαρακτηριστικά του *Θρούμπι*, το οποίο είναι ένα όμορφο σπίτι χτισμένο σε δύο επίπεδα. Ιδανικό για μεγάλες παρέες, αποτελείται από πέντε άνετα υπνοδωμάτια με μπάνιο. Η κουζίνα, το σαλόνι και η τραπεζαρία συνδέονται άμεσα με την κομψή σκεπαστή βεράντα, από την οποία απολαμβάνει κανείς τη μοναδική θέα του κήπου, της πισίνας και του Σαρωνικού. Η ιδιαιτερότητα αυτού του σπιτιού είναι το εντυπωσιακά ψηλό ταβάνι του σαλονιού, στον χώρο του οποίου έχει δημιουργηθεί πατάρι, κατάλληλο για χρήση ως επιπλέον καθιστικό ή γραφείου. Στο χαμηλότερο επίπεδο του σπιτιού βρίσκεται το δεύτερο καθιστικό με το κουζινάκι του, καθώς και ένας αποθηκευτικός χώρος, τα οποία προσθέτουν στη λειτουργικότητα και την άνεση του σπιτιού.

Traditional style and the feeling of luxury are the characteristics of *Throumbi*, a beautiful two-level house. Ideal for large parties, living space is comprised of five large bedrooms with en suite bathrooms. The kitchen, the living room and the dining area are directly linked to the elegant covered veranda and offer unique views of the garden, swimming pool and Saronic Gulf. The particularity of this house is the impressively high ceiling of the living room in which a cozy attic level has been created. This space can be used as a lounge or office. On the lower level, a hobby room along with a kitchenette and storage or laundry room maximize functionality and comfort.



spezzie

θρούμπι
throumbi

info@spezzie.com, www.spezzie.com



Η Στροφύλλη είναι φυτό που χρησιμοποιείται ευρύτατα στη μαγειρική σαν μπαχαρικό σε σκόνη. Επίσης είναι ένα από τα συστατικά παρασκευής των τουρσί. Τα τρυφερά φύλλα και τα βλαστάρια της Στροφύλλης τρώγονται φρέσκα ή αποξηραμένα και έχουν πικρή γεύση και χαρακτηριστικό άρωμα.

Strophylly is commonly used in cooking. The seeds are used in the preparation of pickles and curry powders. The young leaves and sprouts can be eaten as fresh greens or dried and have a bitter taste and a strong characteristic aroma.

spezzie

στροφύλλη
strophylly



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan



Κάτοψη Παταριού
Attic Level Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	Βοηθ. Υπνοδωμάτιο Single Bedroom	W.C. Ξένων Guest Toilet	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Πατάρι Attic	Αποθήκη Storage Room
367 τ.μ. 367 sq.m	259 τ.μ. 259 sq.m	5	5	1	1	2	1	1	1	1	1

Η *Στροφύλλη* προσφέρεται για μεγάλες οικογένειες και πολλούς καλεσμένους, λόγω των ευρύχωρων και άνετων εσωτερικών και εξωτερικών της χώρων. Η *Στροφύλλη* είναι χτισμένη στο δεύτερο επίπεδο του συγκροτήματος. Αποτελείται από πέντε ευρύχωρα υπνοδωμάτια με μπάνιο, ένα βοηθητικό δωμάτιο και μια τουαλέτα ξένων. Το σαλόνι του, το οποίο είναι ιδιαίτερο λόγω του μεγάλου ύψους του, επέτρεψε τη δημιουργία παταριού, ιδανικού για να μετατραπεί σε δεύτερο καθιστικό ή γραφείο. Η ευρύχωρη κουζίνα και τραπεζαρία συνδέονται με την καλαίσθητη σκεπαστή βεράντα. Στο χαμηλότερο επίπεδο του σπιτιού υπάρχει ένα καθιστικό, ένα κουζινάκι και ένας αποθηκευτικός χώρος, τα οποία χαρίζουν επιπλέον άνεση στο σπίτι.

Strophylli is located on the second level of the development. Offering comfortable and functional indoor and outdoor living space, *Strophylli* is ideal for large families and many guests. Living space comprises five double bedrooms with en suite bathrooms, one extra single bedroom and guest toilet. The sitting room has the particularity of having an impressively high ceiling where an extra lounge or office space can be arranged in a small attic. The kitchen and dining area are spacious and connected to the elegant covered veranda. On the lower level a hobby room, kitchenette and storage or laundry room provide extra comfort and functionality.



spezzie

στροφύλλη
strophylli

info@spezzie.com, www.spezzie.com



Η Αψιθιά έχει πάρει την ονομασία της από την αρχαία Ελληνική λέξη αψίνθιον, γνωστό σήμερα κυρίως ως άψινθος. Ο μύθος γύρω από το φυτό αυτό, το συνδέει με τη θεά Άρτεμη, θεά του κυνηγιού και προστάτιδα των δασών και των παιδιών.

Apsithia comes from Ancient Greek αψίνθιον (apsinthion), more commonly known today as absinth. The beliefs surrounding this plant are founded upon the association between the herb and Artemis-goddess of the hunt and protector of the forest and children.

spezzie

α ψ ι θ ι ά
a p s i t h i a



Κάτοψη Υπογείου
Basement Floorplan



Κάτοψη Ισογείου
Ground Floor Floorplan



Κάτοψη 1ου ορόφου
First Floor Floorplan

Εμβαδόν Οικοπέδου Size of plot	Εμβαδόν Κατοικίας Built area	Υπνοδωμάτια Double Bedrooms	Λουτρά Bathrooms	Βοηθ. Υπνοδωμάτιο Single Bedroom	W.C. Ξένων Guest Toilet	Σαλόνια Sitting Rooms	Τραπεζαρία Dining Room	Κουζίνα Kitchen	Κουζινάκι Kitchenette	Αποθήκη Storage Room
365 τ.μ. 365 sq.m	203 τ.μ. 203 sq.m	4	4	1	1	2	1	1	1	1

Η *Αψιθιά* είναι ένα καλαίσθητο σπίτι, κομψά επιπλωμένο το οποίο βρίσκεται στο δεύτερο επίπεδο του συγκροτήματος. Χτισμένο σε τρία επίπεδα, σχεδιάστηκε έτσι ώστε να παρέχει μέγιστη άνεση και λειτουργικότητα, εκμεταλλευόμενο την ιδιαίτερα πανοραμική θέα. Διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια με μπάνιο, ένα βοηθητικό δωμάτιο και μια τουαλέτα ξένων. Το ισόγειο αποτελείται από το ηλιόλουστο σαλόνι, την τραπεζαρία και την ευρύχωρη κουζίνα. Το χαμηλότερο επίπεδο του σπιτιού διαθέτει ένα δεύτερο καθιστικό και ένα κουζινάκι. Η *Αψιθιά* είναι πλήρως επιπλωμένη και διακοσμημένη και χρησιμοποιείται σαν πρότυπο. Μπροστά στον χώρο της πισίνας απλώνεται η απaráμιλλη θέα των Σπετσών, του Σαρωνικού και της Πελοποννήσου.

Apsithia is a stylishly furnished property on the second level of the Spezzie neighborhood. Built over three levels, it was designed to maximize functional space and comfort and boasts infinity views over the sea. Accommodation comprises four double bedrooms with en suite bathrooms, one extra single bedroom with guest toilet. The ground floor level offers a large sunny sitting room with a dining area and a spacious kitchen. The lower level offers a cozy hobby room with its own kitchenette. *Apsithia* has been fully furnished and decorated as a show house. The pool area was designed to overlook and embrace the unique breathtaking views over the island, the sea and the Peloponnese.



spezzie

α ψ ι θ ι ά
a p s i t h i a

info@spezzie.com, www.spezzie.com