

A scenic view of a coastal town with white buildings and red roofs, situated on a hillside overlooking a large body of water. In the foreground, a swimming pool with clear turquoise water is visible. The sky is a clear, light blue. The text 'spezzie' is written in a white, lowercase, sans-serif font, and 'Luxury Island Homes' is written in a smaller, white, sans-serif font below it.

spezzie

Luxury Island Homes



Στις κοσμοπολίτικες Σπέτσες, επτά, πλήρως ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες, η καθεμία με τη δική της πισίνα, διατίθενται προς πώληση.

Πολύ κοντά στη Ντάπια, στο Καστέλι, οι κατοικίες απολαμβάνουν μοναδική πανοραμική θέα του νησιού, της Πελοποννήσου και των γύρω νησιών.

Η προσεγμένη αισθητική, τα υψηλής ποιότητας υλικά σε συνδυασμό με τη δροσερή αύρα της θάλασσας, δημιουργούν μια αίσθηση διακριτικής πολυτέλειας.

On the cosmopolitan and easily accessible island of Spetses, seven, newly constructed, fully-independent luxury homes each with its own swimming pool are for sale.

Easily accessible by road and very close to Dapia, in the high-end neighbourhood of Kastelli, every house offers incomparable, panoramic views over the island, the sea and the Peloponese.

The large bedrooms with en suite bathrooms, the spacious and functionally designed indoor and outdoor sitting and dining areas and the cool sea breeze, all combine to create a feeling of discrete luxury.

Ο σχεδιασμός, η μελέτη και η κατασκευή του έργου συνδυάζουν την κατανόηση των απαιτήσεων μιας παραθεριστικής σπετσιώτικης κατοικίας, τον σεβασμό της τοπικής αρχιτεκτονικής, την τήρηση των πολεοδομικών κανονισμών και διατάξεων και την επιλογή σύγχρονων, αλλά και ευκολοσυντήρητων ηλεκτρομηχανολογικών λύσεων.

Τα σπίτια αποτελούνται από ευρύχωρα υπνοδωμάτια (τα περισσότερα με δικό τους λουτρό), λειτουργικούς εσωτερικούς χώρους υποδοχής, μεγάλες κουζίνες με άμεση πρόσβαση στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους εστίασης, φωτεινά και εύχρηστα ημι-υπόγεια και πρακτικούς αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους.

Τα παραδοσιακά υλικά όπως ξύλινα πατώματα, εμφανείς κεραμοσκεπές, παραδοσιακά σπετσιώτικα ταβάνια και ξύλινα κουφώματα συνδυάστηκαν αρμονικά με σύγχρονες μηχανολογικές λύσεις. Όλα τα σπίτια έχουν μοντέρνες εγκαταστάσεις όπως κλιματισμός, τηλεφωνικό και τηλεοπτικό δίκτυο επίγειας και δορυφορικής τηλεόρασης, αυτόματο πότισμα, καθώς και προεγκατάσταση συναγερμού.

The design and construction of this project combine the developer's understanding of the requirements of a Spetsiot summer house, the respect of local architectural style, compliance to building regulations as well as the selection of modern yet simple engineering solutions.

The Spezzie homes boast spacious bedrooms (most with en suite bathrooms), functional indoor spaces, large kitchens with easy access to the indoor and outdoor sitting and dining areas, bright and functional semi-basements and practical storage and utility spaces.

Traditional materials such as wooden floors, gabled roofs, wooden Spetsiot ceilings, windows and shutters have been combined with the latest engineering standards. Modern comforts including Air Conditioning, Telephone & TV network throughout, automatic watering system, as well as cabling for alarm systems have been installed.

The developer has extensive experience with the sale and purchase of property in Greece. For your convenience, we can guide you through the process and recommend notaries, legal and financial advisors. We can also put you in touch with the bank that has financed the project.





Οι Σπέτσες είναι γνωστές για την ξεχωριστή φυσική τους ομορφιά και την ένδοξη και πλούσια ιστορία τους. Παρά το μικρό τους μέγεθος, οι φιλόξενοι κάτοικοί τους και η κοντινή απόσταση από την Αθήνα, τις καθιστούσαν πάντοτε δημοφιλή και κοσμοπολίτικο προορισμό διακοπών.

Από θαλάσσης, απέχουν μόλις 51 μίλια από τον Πειραιά και οδικώς λιγότερο από 200χλμ από την Αθήνα. Το ταξίδι διαρκεί λιγότερο από τρεις ώρες.

Η μετακίνηση στο νησί περιορίζεται στη χρήση ποδηλάτων, μοτοσυκλετών ή ιππήλατων αμαξών, αφού η χρήση ΙΧ αυτοκινήτων είναι απαγορευμένη.

Spetses, part of the Saronic islands, is an enchanting island of diverse natural beauty, a rich historic past and cosmopolitan Greek-island lifestyle. Despite its modest size, the hospitable locals, its beauty and its proximity to Athens have always made it a favorite holiday spot.

By sea, Spetses is just 51 miles from Piraeus, or a two-hour trip by catamaran or hydrofoil. By car, the 200km trip from Athens to Kosta is covered in under three hours. From Kosta, the 15 minute crossing is made by water taxi, caique or ferry boat.

Transportation on the island is limited to bicycles, motorbikes or horse-drawn carriages as the use of private cars is generally forbidden.





spezzie

Luxury Island Homes

Tel +30 210 7255395

info@spezzie.com

www.spezzie.com